

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1292 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 13 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 và Quyết định
sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 03/2021/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm
2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 08 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng,
quyền sử hữu của hộ ông Lê Văn Hoàn, tại thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú
Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 246/2024/00575/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04
tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu
giá tài sản;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà
Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên sau:**

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng thửa đất số: 150, tờ bản đồ số 07, (Theo bản đồ địa chính
hiện nay là thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 18), có diện tích 126,9m² theo hiện trạng,
tại địa chỉ: thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố
Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK773564, số vào sổ cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00729, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày
15/10/2007 cho hộ gia đình ông Lê Văn Hoàn.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà kho cấp 4 (công trình xây dựng dùng
để chứa tấm nam, không có người ở), tường 10 xây bằng gạch chất vôi cát, mái lợp
Proximăng (khung xương mái tre và gỗ), được xây dựng khoảng năm 1997, có diện
tích xây dựng 126,9m².

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (làm tròn số): 1.838.172.000 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi tám triệu một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

* Trong đó:

- Quyền sử dụng diện tích 126,9m² đất giá: **1.776.600.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất giá (làm tròn số): **61.572.000 đồng** (Sáu mươi một triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của Đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...). *Lưu ý: Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày 13 tháng 9 năm 2024 cho đến 17 giờ ngày 17 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Ứng Hòa - thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phạm Hồng Diên